

„Fix and Flip für Eigentümer“*

powered by Immobilien Filstal.



Grundsätzlich ist „Fix and Flip“ eine moderne Variante, um mit Immobilien Mehrwert zu erzielen oder Vermögen damit aufzubauen.

Eine Immobilie, die zum Beispiel etwas in die Jahre gekommen ist wird im Normalfall mit der nötigen Fantasie und dem richtigen Know-how angekauft, renoviert und anschließend mit einem Aufschlag wieder zu veräußert.

Wir als Immobilien Filstal haben diese Idee in den letzten Jahren immer weiterentwickelt, um dieses „Mehrwertkonzept“ auch für Eigentümer / Verkäufer zugänglich zu machen. Auf der anderen Seite ist dieses Konzept natürlich auch für Kaufinteressenten, Häuslesbauer und andere Immobilieninteressierte interessant zu realisieren.

Alternative 1: Eigentümer / Verkäufer / Erbgemeinschaften

Zum einen erwächst einem Eigentümer die Möglichkeit - vor einem Verkauf - die nötigen Profis zu versammeln, um mit ihnen zum Beispiel ein Modernisierungskonzept zu entwickeln, um dann beim Verkauf einen dementsprechenden Mehrwert zu generieren. Endloses „Runterhandeln“ bei Besichtigungen, auch von renovierungsbedürftigen Objekten fällt hier dann oft komplett oder mindestens in großen Teilen aus.

Alternative 2: Kaufinteressenten, Häuslesbauer und andere Immobilieninteressierte

Auf der anderen Seite hat auch bei „**Immobilien Filstal Fix and Flip***“ der Käufer bzw. neue Erwerber, die Möglichkeit hier, von Anfang an auf professionelle Netzwerke zurückzugreifen.

Vor allem in den letzten Jahren wurde es immer wichtiger das Thema energetische Sanierung und oder weitere Renovierungsmaßnahmen professionell umsetzen zu lassen.



Grundsätzlich kann es natürlich sein, dass man hier mit wenig Erfahrung auch schnell viel Geld verbrennen kann. Um dies zu vermeiden, gibt es seit nunmehr rund 5 Jahren unser „**Fix and Flip für Eigentümer***“ - Konzept exklusiv für unsere Interessenten & Kunden.

Wir als Vorortprofi arbeiten schon über Jahrzehnte mit Architekten, Energiebeauftragten, Bauleitern, Gutachtern und einem großen Netzwerk an zuverlässigen, ortsansässigen, teilweise überregional arbeitenden Handwerkern zusammen.

Dieses Konzept ermöglicht für fast jede Immobilie Möglichkeiten, die sich nachher preiswert und flexibel umsetzen lassen. Dies gilt sowohl für das klassische Einfamilienhaus (DHH/RH/REH), aber auch für ein Mehrfamilienhaus oder nur eine kleine Wohnung.

Der Käufer bzw. ein neuer Eigentümer hat somit die Möglichkeit, zu vorher pauschal fixierten Festpreisen, seine Ideen und Renovierungsmaßnahmen umzusetzen. Dies kann auch Hand in Hand mit Eigenleistungen oder auch nur durch eine professionelle Bauleitung umgesetzt werden.

Wichtiger Zusatzpunkt ist hier auch die Finanzierungsaufbereitung. Eventuell involvierte Banken bekommen, vom ersten Tag an, die nötigen Informationen, um hier fixe Größen beim Thema Renovierung / Sanierung & den ggf. damit zusammenhängende Fördermöglichkeiten zu bekommen.

(siehe auch unsere Ratgeber Modernisierung / Finanzierungsaufbereitung)

Daher ist unser **Fix & Flip – Konzept** ein ideales Tool für Käufer und Verkäufer über professionales Know-how zu verfügen, um einen preiswerten Rahmen in der Realisierung zu bekommen.

Für weitere detailliertere Infos stehen wir gerne im Zoom Call, Telefonisch oder natürlich auch persönlich gerne zur Verfügung. Anruf genügt – wir freuen uns über Fragen aller Art.



WIR FREUEN UNS DIE WEITERE KOMMUNIKATION



Tel: **07161-929696**

www.immobilien-filstal.de

info@immobilien-filstal.de

Immobilien-Filstal-Team
Georg-Böhringer-Weg 25
73033 Göppingen

